



HARJU MAAKOND ANIJA VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
naaberkinnistute omanikud

Meie: 04.11.2025 nr 7-2/1492

Teade detailplaneeringu kehtestamisest

Anija vallavalitsuse 28.10.2025 korraldusega nr 2-3/538 kehtestati Vikipalu küla Aavoja põik 1 ja 3 maaüksuste detailplaneering.

Käesoleva planeeringuga suurendati Mikuska maaüksuse detailplaneeringuga kavandatud hoonestusalasid ja täpsustati ehitusõigust Aavoja põik 1 ja Aavoja põik 3 kinnistutel. Suuremad hoonestusalad soodustavad kruntide otstarbekamat kasutamist. Käesoleva detailplaneeringuga lahendati Mikuska detailplaneeringuga ette nähtud ühise puurkaevu asemel kummalegi krundile oma puurkaev. Reoveekanaliseerimine nähti ette lokaalsete lahendustena biopuhastite baasil analoogselt piirkonna teiste kinnistute olemasolevate lahendustega. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne majanduslikku mõju vallale. Tegemist on olemasolevate asustatud kruntidega ja piirkond on väljakujunenud elukohtadega. Uusi avalikke teid ja tehnorajatisi ei planeeritud. Lokaalsete tehnovõrkude väljaehitamise kohustus on kinnistute omanikel. Sotsiaalsed mõjud on väikesed, kuna vabad lasteaia- ja koolikohad on tagatud Aegviidus ja Kehras, kuhu saab eelkõige rongiga. Rongipeatus on ligikaudu 1,5 km kaugusel. Looduslik mõju on viidud minimaalseks, kuna valdav osa planeeritavast alast on jäetud haljasala maaks ja samuti arvestatakse elamukruntide edasisel projekteerimisel olemasoleva olukorraga, et säilitada kraavid ja kõrghaljastust.

Planeeringu dokumendid on kättesaadavad Anija valla veebilehel dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/anijavv/index.aspx?itm=429100>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Riivo Noor
vallavanem

Inga Vainu,
inga.vainu@anija.ee
5272963